

PROJEKT BUDOWALNY



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM GALERII I
BALKONÓW PRZY UL. ELFÓW 6 W TYCHACH

Adres:

43-100 Tychy, ul. Elfów 6, działka nr 3587/70, jedn. ewid. 247701_1, obręb 0001

Kategoria obiektu: **Kategoria XIII**

Identyfikator działki: **247701_1.0001.AR_2.3587/70**

Stadium: **Projekt budowlany**

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 58/III
PRZY UL. ELFÓW 6 W TYCHACH
Ul. Elfów 6, 43-100 Tychy

Jednostka projektowa:

Pracownia projektowa
STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
ul. Wyzwolenia 27/213
43-190 Mikołów

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, nr ewid. właściwej izby	Podpis i pieczęć
Projektant: Architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Pilorz	05/OPOKK/2018 SL-1962	
Projektant: Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Łukasz Zgliński	SLK/8646/PWBKb/19 SLK/BO/1156/19	

Mikołów, lipiec 2025 r.



SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLNO-WYKONAWCZEGO.....	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	5
2.1. Lokalizacja	5
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
2.3. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	6
2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	6
2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	6
2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	6
2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	7
2.9. Podstawowe parametry techniczne.	7
2.10. Informacje i dane dodatkowe.	7
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	8
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	8
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.	9
8. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	9
9. Obszar oddziaływania obiektu.	9
9.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki	9
9.2. Przesłanianie, nasłonecznienie	9
9.3. Bezpieczeństwo pożarowe	9
9.4. Oddziaływanie na środowisko i otoczenie	9
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	10
10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	10
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	10
10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.	10
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.	10
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
12. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	10
13. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.	10
13.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).	10
13.2. Ekspertyza techniczna.	11
14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji.	11

14.1.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.....	11
14.2.	Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych	12
14.3.	Ocieplenie ścian zewnętrznych.....	13
14.4.	Ocieplenie stropu piwnic.....	15
14.5.	Remont dachu – wymiana pokrycia	15
14.6.	Remont kominów	16
14.7.	Remont płyt balkonowych i galerii	17
14.8.	Wymiana balustrad balkonów i galerii	18
14.9.	Wykonanie obróbek blacharskich, podokienników stalowych, orynnowania	19
14.10.	Remont klatki schodowej.....	19
14.11.	Roboty towarzyszące.....	20
15.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	20
15.1.	Instalacja kanalizacyjna	20
15.2.	Instalacja elektryczna	20
15.3.	Instalacja ogrzewcza	20
15.4.	Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.....	20
16.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	20
16.1.	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.....	21
16.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.	21
16.3.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.	22
16.4.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	22
16.5.	Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.	22
16.6.	Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.	22
16.7.	Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.	22
16.8.	Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.	23
16.9.	Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji.	23
16.10.	Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.	23
16.11.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.	23
16.12.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.	23
17.	Uwagi końcowe.....	23
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO	25
III.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	26
1.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	26
2.	ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	28
3.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	30
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	32

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów ...	33
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	33
3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	34
4. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.	34
5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	34
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	35

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLNO-WYKONAWCZEGO

Cel i zakres opracowania:

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Elfów 6.

Zakres:

- częściowe docieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian fundamentowych,
- docieplenie stropu piwnic,
- wymiana studzienek doświetlających okna piwniczne,
- wymiana stolarki okiennej piwnic,
- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrzne do komórek lokatorskich,
- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi z klatek schodowych na galerie,
- remont płyt galerii i balkonów,
- wymiana balustrad galerii i balkonów,
- nowa wyprawa tynkarska wraz z siatkowaniem ścian galerii,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wymiana orynnowania wraz z wysunięciem rynien poza gzyms,
- wymiana porycia dachu,
- remont kominów,
- montaż systemowych zadaszeń nad balkonami,
- remont klatki schodowej,
- wymiana instalacji odgromowej dachu,
- roboty towarzyszące.

Podstawa opracowania:

- Umowa dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- Szczegółowe ustalenia z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- Obowiązujące normatywy i przepisy.
- Wizja lokalna wykonana w czerwcu 2025 r.
- Istniejąca dokumentacja projektowa z marca 2024 r.
- Ekspertyza techniczna z sierpnia 2020 r.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego – Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja

Województwo:	śląskie
Powiat:	Tychy
Gmina:	Tychy
Miasto:	Tychy

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

Identyfikator działki: 247701_1.0001.AR_2.3587/70
Ulica: Elfów 6
Działka nr: 3587/70

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek pokrywa w całości przedmiotową działkę budowlaną. Teren wokół budynku (działka nr 3587/70) to teren niezabudowany oraz uzbrojony. Teraz stanowi nawierzchnię utwardzoną w postaci ciągów pieszych oraz nieutwardzoną porośniętą zielenią niską i wysoką. Teren wokół budynku jest terenem stosunkowo płaskim.

Na działkę na której jest zlokalizowany przedmiotowy budynek dostęp jest zapewniony bezpośrednio z drogi publicznej ul. Elfów działka nr 3809/70

Przedmiotowy budynek zaopatrzone jest w przyłącze elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz z sieci ciepłej.

Poza obszarem działki zlokalizowane są inne budynki mieszkalne wielorodzinne.

2.3. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Brak obiektów przewidzianych do rozbiórki.

2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Zasilanie z sieci elektroenergetycznej

Obiekt podłączony jest do sieci elektroenergetycznej. Brak zmian.

Instalacja wodociągowa

Obiekt zaopatrzone jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Brak zmian.

Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Instalacja gazowa

Obiekt podłączony jest do sieci gazowej. Brak zmian.

Instalacja sieci ciepłej

Obiekt podłączony jest do sieci ciepłej. Brak zmian.

2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

2.6.1. Rozwiązania w planie

Przedmiotowy budynek pokrywa w całości przedmiotową działkę nr 3587/70.

2.6.2. Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe:

Nie projektuje się ingerencji w projekt nawierzchni oraz ilość miejsc postojowych wokół przedmiotowej działki. Dojście do budynku zapewnione jest bezpośrednio z ulic przez ciągi piesze znajdujące się na działce nr 4168/70, a dojazd do budynku zapewniony jest od strony północno-wschodniej, gdzie przebiega droga ul. Elfów. Na drogach wokół budynku znajdują się miejsca parkingowe. Dojście zapewnione jest także od strony południowo-wschodniej, gdzie również znajdują się miejsca parkingowe wzdłuż ul. Estetycznej.

2.6.3. Ogrodzenie:

Teren działki nie jest ogrodzony. Nie projektuje się ogrodzenia.

2.6.4. Odwodnienie

Odwodnienie wód opadowych terenu nie ulega zmianie i jest realizowane przez system spadków podłużnych i poprzecznych.

2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Teren opracowania jest w całości zabudowany. Teren wokół budynku jest terenem stosunkowo płaskim.

2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce na pojemniki na odpady zlokalizowane jest na sąsiedniej działce nr 4168/70 w bliskiej lokalizacji przedmiotowego budynku. Brak zmian.

2.9. Podstawowe parametry techniczne.

Zestawienie powierzchni terenu:

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. nr 3587/70): - ok. 991 m²
- powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku: - ok. 344 m²

2.10. Informacje i dane dodatkowe.

2.10.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obszar na którym jest zlokalizowany przedmiotowy budynek nie posiada sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.10.2. Dane o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowy obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków miasta Tychy.

2.10.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Na terenie, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany, nie występują tereny eksploatacji górniczej.

2.10.4. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie narusza ogólnych zasad ochrony jakości wód, w szczególności wód podziemnych. Jednym z założeń projektu jest zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu – projektowana inwestycja nie będzie naruszała ustalonych zasad.

Przedmiotowa inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych w sposób wymagający wyznaczenia specjalnej strefy ochronnej, tym samym nie wpływa na środowisko naturalne, ludzi oraz inne obiekty budowlane w sąsiedztwie w negatywny sposób.

W zakresie gospodarki odpadowej zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Projektowana inwestycja nie narusza integralności otoczenia obiektu i wpisuje się w jego krajobraz.

Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. 2025.647 t.j. wraz z późniejszymi zmianami/ w zakresie:

- a. ochrony powietrza, ochrony wód
- b. ochrony powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie
- c. ochrony przed hałasem

Należy zachować następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a. w czasie realizacji inwestycji – zachować wymagania przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji w celu ograniczenia degradacji gleb
- b. nie należy przekraczać standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosować najlepsze dostępne techniki i technologie, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt jest to budynek mieszkalny wielorodzinny wzniesiony w latach 60 XX wieku w Tychach przy ul. Elfów 6 w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo uprzemysłowionej. Obiekt to budynek pięciokondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem oraz stropodachem dwudzielny (wentylowany) jednospadowym pokrytym papą. Do obiektu prowadzi centralnie zlokalizowana klatka schodowa od strony północno-zachodniej. Bezpośrednie dojście do mieszkań zapewniają galerie zewnętrzne zlokalizowane od strony północno-zachodniej.

Sposób użytkowania budynku - bez zmian.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Obiekt usytuowano krótszym bokiem wzdłuż ul. Elfów. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz pełne podpiwniczenie. W centralnej jego części od strony północno-zachodniej zlokalizowano jedną klatkę schodową prowadzącą do zewnętrznych galerii stanowiących bezpośrednie dojście do mieszkań.

Budynek wzniesiono w latach 60 XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej i częściowo uprzemysłowionej, stropy gęsto żebrowe, płyty balkonów i galerii żelbetowe wspornikowe, stropodach dwudzielny jednospadowy pokryty papą. Elewacje budynku częściowo ocieplone styropianem w technologii lekkiej mokrej wykończona tynkiem. Pozostałe ściany wykończone pomalowanym tynkiem tradycyjnym cementowo-wapiennym. Posadzki galerii oraz balkonów wykończone lastriko. Okna piwniczne drewniane wykończone cementową opaską oraz zabezpieczone betonowymi doświetlami.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego obliczono wg PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Powierzchnia zabudowy	– ok. 344 m ²
Wysokość budynku	– ok. 16 m
Szerokość budynku	– ok. 11,65 m
Długość budynku	– ok. 32,55 m
Liczba kondygnacji	– V
Piwnica	– tak
Poddasze	– nie
Strych	– nie
Liczba lokali mieszkalnych	– 30

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Obiekt posiada 30 lokali mieszkalnych.

8. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

W stanie obecnym w budynku nie znajdują się lokale przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się dostosowania istniejących lokali w obiekcie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)

9.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Art. 12 WT - Istniejący budynek jest zlokalizowany ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w odległości większej niż 4 m, a ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości powyżej 3 od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od granicy działki:

- Od strony północno-zachodniej: 5,10 m - odległość od granicy działki nr 4168/70,
- Od strony północno-wschodniej: 10,85 m - odległość od granicy działki nr 3809/70,
- Od strony południowo-wschodniej: 3,75 m - odległość od granicy działki nr 4168/70,
- Od strony południowo-zachodniej: 4,15 m - odległość od granicy działki nr 4168//70.

9.2. Przesłanianie, nasłonecznienie

Art. 13, 60 WT Przedmiotowy obiekt nie jest przesłaniany ani nie przesłania obiektów sąsiednich. Budynek zlokalizowany jest od innych budynków w odległości większej od wysokości przedmiotowego budynku.

Zgodnie z powyższym nie dochodzi do ograniczania możliwości naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w przedmiotowym budynku jak i sąsiednich obiektach. Pomieszczenia w budynku posiadają wystarczające nasłonecznienie.

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

9.3. Bezpieczeństwo pożarowe

Art. 271, 272, 273 WT Istniejący obiekt budowlany zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganymi przepisami minimalnych odległości od innych obiektów budowlanych oraz nie jest prawidłowo zlokalizowany od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – pkt. 9.1.

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

- Od strony północno-zachodniej: 15,45 m - odległość od budynku mieszkalnego na działce nr 2612/71,
- Od strony południowo-wschodniej: 61,50 m - odległość od budynku mieszkalnego na działce nr 2579/71,
- Od strony południowo-zachodniej: 18,95 m - odległość od budynku mieszkalnego na działce nr 2190//71.

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

9.4. Oddziaływanie na środowisko i otoczenie

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas,

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zaopatrzenia obiektu w wodę, oraz sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt zaopatrzony jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie przewiduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych, czy zwiększenia emisji zapachów i pyłów. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny - w granicach opracowania.

10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych bytowych, nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. W zakresie gospodarki odpadowej nie wprowadza się zmian, zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz ponadnormowej emisji hałasu.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od przeprowadzenia analizy.

12. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Zaleca się zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, poprzez montaż zaworów termostatycznych (podczas planowanego wykonania instalacji centralnego ogrzewania).

13. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.

13.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).

Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz pełne podpiwniczenie. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych oraz częściowo w technologii uprzemysłowanej, ściany oparte najprawdopodobniej na ławach fundamentowych, stropy gęsto żebrowe, dach budynku dwudzielny pokryty papą.

Budynek posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Obiekt usytuowano krótszym bokiem wzdłuż ul. Elfów. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz pełne podpiwniczenie. W centralnej jego części od strony północno-zachodniej zlokalizowano jedną klatkę schodową prowadzącą do zewnętrznych galerii stanowiących bezpośrednie dojście do mieszkań. Budynek posiada balkony od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej.

13.2. Ekspertyza techniczna.

Wnioski:

W wyniku oględzin elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono oznak zagrożenia bezpieczeństwa, takich jak zarysowania, pęknięcia czy nadmierne ugięcia. W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną stwierdzono, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako „dobry”. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną stwierdzono, że budynek znajduje się w wystarczająco dobrym stanie technicznym do wprowadzenia projektowanych zmian, pod warunkiem dokonania prac przewidzianych projektem.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński

14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji.

Budynek projektuje się ocieplić izolacją termiczną od poziomu ław fundamentowych do okapu. Część istniejącego ocieplenia należy rozebrać i wykonać od nowa. Opaski wokół okien piwnicznych i drzwi, a także liczne gzymsy i lizeny przewidziane są do odtworzenia. Okna piwniczne oraz drzwi do komórek lokatorskich i wejść do galerii z klatki schodowej przewidziane są do wymiany. Projektuje się nowe zadaszenia systemowe nad balkonami. Projektuje się remont balkonów oraz galerii wraz z wymianą balustrad. Projektuje się remont dachu: wymiana pokrycia dachowego, instalacji odgromowej oraz remont kominów. W zakres modernizacji wchodzi także wymiana orynnowania, obróbek blacharskich ścian i dachu, parapetów oraz remont klatki schodowej.

Przegrody należy ocieplić wg zestawienia:

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE:

- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – 14 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Ściany fundamentowe – 6 cm warstwy styropianu ekstrudowanego XPS300-036 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$),
- Ościeża okienne i drzwiowe – 2-3 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Gzymsy – 2-3 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$), przyklejane na płytę OSB zabezpieczającą gzyms wraz z drewnianą belką,
- Okna piwnic - współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
- Drzwi wejściowe - współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
- Strop nad piwnicą – 14 cm warstwy wełny mineralnej ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$),

14.1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Przed pracami dociepleniowymi należy wymienić zużyte okna piwnic, a także drzwi wejściowe do galerii z klatki schodowej i drzwi zewnętrzne do komórek lokatorskich zgodnie z zestawieniem stolarki. Prace należy rozpocząć od zdemontowania istniejących okien i drzwi wraz z parapetami i obróbkami.

Nowe okna rozwieralno-uchylne z PCW w kolorze białym o klasie wodoszczelności min. 4A (150Pa i współczynnika przenikania ciepła $U=1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Okna piwnic muszą być wyposażone w nawiewniki dwusystemowe. Zamontować zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Okna należy montować z zastosowaniem technologii ciepłego montażu, który opiera się na zastosowaniu trzech warstw o ściśle określonych właściwościach:

Warstwa zewnętrzna – z elastycznej folii paroprzepuszczalnej oraz poliuretanowej taśmy uszczelniającej. Środkowa warstwa między ościeżnicą okna a ścianą wypełniona materiałem termoizolacyjnym (pianką poliuretanową).

Warstwa wewnętrzna wykonana z folii aluminiowej wzmocnionej włókniną. Mocuje się ją za pomocą taśmy butylowej (do ścian) oraz taśmy samoprzylepnej (do ościeżnic).

Studzienki okienne przy oknach piwnic zagłębionych w gruncie należy rozebrać, a w ich miejsce zamontować nowe prefabrykowane studnie doświetlające z polipropylenu z odpływem dolnym mocującym je mechanicznie do ścian budynku. Doświetla od góry zabezpieczyć ażurowym rusztem ze stali ocynkowanej. Dno studni powinno znajdować się min. 20 cm poniżej dolnego poziomu okien piwnicznych. Na dnie ułożyć warstwy gruntu przepuszczalne. Odprowadzenie wody ze studni wykonać do gruntu.

Drzwi wejściowe do galerii z klatek schodowych zamontować z profili aluminiowych w kolorze RAL zgodnym z kolorystyką, częściowo przeszklone, szkłem bezpiecznym, klasa wodoszczelności min. 4A (150Pa), wyposażone w samozamykacz. Należy również wyremontować progi przy drzwiach. Drzwi powinny otwierać się do wewnątrz klatki schodowej zgodnie z biegiem drogi ewakuacyjnej

Drzwi zewnętrzne do komórek lokatorskich zamontować stalowe „blaszane”, pełne w kolorze RAL zgodnym z kolorystyką, wyposażone w zamek z wkładką patentową zgodnie z zestawieniem stolarki.

Wraz z wymianą okien i drzwi należy dokonać naprawy uszkodzonych powierzchni zaprawą wyrównawczą, wykonać na ościeżach wewnętrznych gładź szpachlową. Powierzchnię należy zagruntować oraz wykonać podwójną powłokę malarską farbą (w zależności od stanu istniejącego farbą emulsyjną lub olejną). Farbę dobrać w kolorze nawiązującym do koloru pomieszczenia.

Uwaga!

Wymiary okien i drzwi ustalono na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych w świetle wyprawionych ścian bez dokonywania odkrywek. Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów przez Wykonawcę robót.

14.2. Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

Projektuje się wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej przy użyciu materiałów bitumicznych dyspersyjnych (wodnych) oraz izolacji termicznej ścian piwnic.

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy:

- rozebrać wszystkie powierzchnie wybrukowane (chodniki, itp.) bez odzysku,
- skuć opaski wokół okien piwnicznych (bez odtwarzania),
- rozebrać murowane doświetla piwniczne.

Ściany odkopać do poziomu fundamentów. Prace ziemne należy w miarę możliwości wykonać w okresie bez występowania opadów atmosferycznych, jeżeli te wystąpią wykop należy chronić przed opadami oraz wodą gruntową przez okrycie wykopu i wypompowywanie (na bieżąco) ewentualnej wody przedostającej się do wykopu. Do prac izolacyjnych przystąpić po ustąpieniu opadów i osuszeniu strefy pracy.

W związku z tym, iż jest nieznane uzbrojenie terenu w obrębie planowanych prac, przy ścianie prace ziemne zaleca się prowadzić metodą ręczną. Należy zwrócić szczególną uwagę aby nie przegłębić dna wykopu co mogłoby skutkować uszkodzeniem fundamentów i tym samym zagrożić konstrukcji budynku.

Przygotowanie podłoża

Po odkopaniu ścian usunąć luźne tynki, wyczyścić spoiny. Całą powierzchnię przetrzeć szczotką drucianą. Zawilgocone powierzchnie ścian osuszyć. W przypadku występowania wykwitów solnych ściany należy nasycić preparatem do odsalania murów. Ubytki i nierówności wypełnić masą szpachlową. Krawędzie zewnętrzne należy

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliniński SP.K.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

sfazować (zukosować) zaś wewnętrzne odpowiednio zaokrąglić wykonując fasety (wyokrąglenia). Naprawić wszelkie uszkodzenia podłoża, spoiny w murach, mury o nieregularnej powierzchni, z licznymi ubytkami i szczelinami należy pokryć tynkiem cementowym tak, aby uniknąć zamykania powietrza i powstawania pęcherzy.

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej

W celu wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian piwnic podłoże należy zagruntować emulsją bitumiczną CERESIT CP-41, a następnie nanieść masę bitumiczną CERESIT CP-43 za pomocą pacy lub poprzez natryskiwanie na całej wysokości ścian piwnic, grubość warstwy powinna wynosić 2,5 mm. Następnie należy przykleić płyty izolacyjne. Ocieplenie ścian piwnicznych należy wykonać z płyt styropianowych wodoodpornych, bądź ze styropianu ekstrudowanego do poziomu fundamentów. Należy stosować płyty styropianu o grubości gr. 6 cm i $\lambda \leq 0,036$ W/mK. Płyty przyklejać za pomocą masy bitumicznej CERESIT CP-43 oraz ich powierzchnię zabezpieczyć folią kuberkową, kubkami skierowanymi do płyty do poziomu terenu zamykając ją listwą wykończeniową. Na cokole budynku wykonać warstwę zbrojną składającą się z dwóch warstw siatki zbrojącej. Warstwa wykończeniowa cokołu budynku stanowić będzie tynk cienkowarstwowy silikonowy analogicznie jak pozostałe ściany zewnętrzne.

Po wykonaniu wszystkich prac izolacyjnych wykop należy zasypać - najwcześniej po 24h po wykonaniu ostatniej warstwy, a następnie wykonać wokół budynku nową opaskę z betonowej kostki brukowej o szer. min. 60 cm.

W skład systemu ociepleń wchodzi:

- Bitumiczna emulsja gruntująca Ceresit CP 41,
- Dwuskładnikowa, elastyczna masa bitumiczna Ceresit CP 43 – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na całej powierzchni ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu i 30 cm powyżej terenu, oraz klejenie płyt izolacji termicznej,
- Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych Baunit UniFix – cokoł powyżej 30 cm nad poziomem terenu,
- Łączniki mechaniczne – łączniki plastikowe z trzpieniem stalowym ocynkowanym, – cokoł powyżej 30 cm nad poziomem terenu,
- Siatka zbrojąca z włókna szklanego Baunit StarTex,
- Styropian wodoodporny EPS 100-036 lub styropian ekstrudowany XPS 300-036 gr. 6 cm,
- Folia kuberkowa
- Środek gruntujący Baunit UniPrimer,
- Silikonowy tynk cienkowarstwowy – Baunit SiliporTop

14.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Do ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę lekką moką w systemie ETICS. System ten sklasyfikowany powinien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Wszystkie inne produkty zastosowane do termomodernizacji budynku powinny być zgodne z ITB 447/2009 oraz powinny być przewidziane do zastosowania do ociepleń budynku w technologii ETICS.

Przygotowanie podłoża

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy:

- Zabezpieczyć folią stolarkę okienną i drzwiową przed zabrudzeniem,
- Zdemontować parapety, orynnowanie i obróbki blacharskie budynku (bez odzysku),
- Skuć luźne tynki i szpalety okienne,
- Zdemontować istniejące ocieplenie.

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność (kurz i pył itp. oczyścić szczotkami, powietrzem, wodą pod ciśnieniem nawet z użyciem detergentów). Głuche tynki

należy usunąć, a następnie uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską. Słabo przyczepne, łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć. Powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym.

Mocowanie płyt styropianowych

Docieplenie układać od poziomu cokołu po wcześniejszym demontażu istniejącego ocieplenia. Przed rozpoczęciem układania płyt należy zamocować listwę startową. Płyty izolacji termicznej na elewacjach układać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układać płyty zaczynając od dołu do góry, a następnie mocno dociskając jedną do drugiej, bez szczelin, z przesunięciem o połowę długości, w co drugim rzędzie.

Klej należy nanosić zarówno punktowo na powierzchni płyty jak również pasmem, wzdłuż obrzeża. Grubość kleju należy tak dobrać, aby uwzględniając tolerancję podłoża oraz grubość warstwy kleju (od 1 do 2cm) uzyskać min. 40 % powierzchnię stykającą się z podłożem. Pasma na brzegu płyty powinno mieć ok. 5 cm szerokości, natomiast punkty po środku płyty mniej więcej wielkość dłoni. Po nałożeniu zaprawy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie przycisnąć.

Mocowanie łącznikami mechanicznymi

Nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płyt izolacyjnych: szczeliny między płytami szersze niż 2 mm wypełnić odpowiednio dopasowanymi paskami materiału izolacyjnego oraz wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków z trzpieniem stalowym ocynkowanym, stosować zaślepki styropianowe. Należy stosować odpowiednią ilość kołków:

- o 6 szt./m² – na powierzchni elewacji łącznie z cokołem nad poziomem gruntu do wysokości 4 kondygnacji,
- o 8 szt./m² – w obszarze 1-2 m od naroży budynku.

Długość kołków każdorazowo dobierać do grubości ocieplenia oraz ewentualnych podklejek styropianu, głębokość zakotwienia w warstwie nośnej: 40mm, zalecana 60mm.

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką na płytach styropianowych

Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach można przystąpić nie później niż do 14 dni od ich przyklejenia. W przygotowaną warstwę zaprawy do zatapiania siatki, przy użyciu pacy wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę zbrojącą z włókna szklanego i równo zaszpachlować. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać pofałdowań a kolor i wzór siatki zatopionej w masie szpachlowej nie mogą być widoczne. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm. Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych na płytach izolacyjnych przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej należy nakleić pod kątem 45° dodatkowe kawałki tkaniny zbrojącej o wymiarach 35x20cm. Zapobiega to powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożnikowe z siatką. W części parterowej, a także na ocieplanych cokołach zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej do wysokości 3,0 m powyżej poziomu terenu.

Wykonanie wyprawy z tynku cienkowarstwowego silikonowego

W po minimum 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę farby gruntującej. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po ok. 24h można przystąpić do nakładania tynku silikonowego. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego zwracając szczególną uwagę na płynnym połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Powierzchnię tynku należy zacierać ruchem kolistym.

Wzmocnienie ścian galerii

Ściany galerii oraz murki oddzielające balkony (boki oraz front) należy odremontować. Po wcześniejszym oczyszczeniu oraz zagruntowaniu powierzchni należy wtopić siatkę w przygotowaną warstwę zaprawy analogicznie jak podczas ocieplenia elewacji południowych. Całość wykończyć cienkowarstwowym tynkiem silikonowym.

W skład systemu ociepleń wchodzi:

- Emulsja gruntująca BaumiT UniPrimer
- Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych BaumiT UniFix
- Łączniki mechaniczne – łączniki plastikowe z trzpieniem stalowym ocynkowanym,
- Siatka zbrojąca z włókna szklanego – BaumiT StarTex,
- Mineralna sucha zaprawa do wykonywania warstw zbrojnych BaumiT UniContact,
- Powłoka gruntująca BaumiT UniPrimer - gotowy do użycia środek gruntujący poprawiający przyczepność cienkowarstwowym tynkom strukturalnym.
- Silikonowy tynk cienkowarstwowo – BaumiT SiliporTop

Podczas prac wykonawczych należy dostosować się do aktualnych instrukcji producenta.

14.4. Ocieplenie stropu piwnic

Stropy piwnic przewidziano do ocieplenia wełną lamelową gr. 14 cm o współczynniku przewodzenia co najwyżej 0,037 W/mK. Należy zastosować wełnę mineralną lamelową z fazowanymi krawędziami i gruntowaną powierzchnią. Płyty wykończyć farbą strukturalną. Płyty przyklejać za pomocą zaprawy do wełny mineralnej. W miarę możliwości istniejące instalacje znajdujące się pod sufitem należy przełożyć. Należy zachować dostęp do miejsc serwisowych tj. zawory, puszki itp.

14.5. Remont dachu – wymiana pokrycia

Przed rozpoczęciem robót związanych z wymianą pokrycia dachu należy:

- Zdemontować wszelkie obróbki blacharskie kominów, attyki, okapu itp.,
- Rozebrać stare warstwy papy.

Przygotowanie podłoża:

Podłoże pod nowe pokrycie musi być równe i odpowiednio oczyszczone, tak aby po ułożeniu nowej warstwy papy utrzymać spadki w kierunku orynnowania i aby nie powstawały miejsca gdzie będą tworzyć się zastoje wody. W celu polepszenia przyczepności podłoża oczyszczoną powierzchnię zagruntować środkiem bitumicznym. Po zagruntowaniu podłoża musi ono dobrze wyschnąć, tworząc jednolitą powłokę.

Jako pokrycie dachu należy stosować papę zgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia. Papę należy zgrzewać na całej powierzchni dachu. Wykonując tę czynność należy zwracać uwagę, by ogniem z palnika nie uszkodzić materiału termoizolacyjnego. Przy małych pochyleniach dachu do 10% papy należy układać pasami równoległymi do okapu. Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15cm). Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy, aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: podłużny 8-10 cm, poprzeczny 12-15 cm. Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić

prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. Podczas aplikacji papy zalecane jest, aby pod każdy zakład ułożyć dodatkowe pasy papy szerokości min. 25 cm, uniemożliwiające uszkodzenie termiczne styropianu w trakcie zgrzewania zakładów. Przy mocowaniu pokrycia należy wykonać kominki wentylacyjne o $\varnothing 75$ mm i wysokości 300mm, w ilości min. 1szt. na 50 m² osadzone w obszarze najwyższych powierzchni dachu.

Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych, można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Obróbkę kątową połączenia połaci dachowej z elementami pionowym należy wykonać w systemie dwuwarstwowym (papa podkładowa i nawierzchniowa). Na pionowych elementach tj. kominy powierzchnie należy również zagruntować środkiem asfaltowym na wysokość min. 20cm. Aby nie załamywać papy pod kątem 90° oraz zapobiec odklejeniu się papy na krawędzi styku połaci dachowej z powierzchnią pionową stosuje się listwy styropianowe laminowane papą o przekroju trójkątnym 10x10cm tzw. izokliny. Zgrzew papy podkładowej poza izoklinem, zarówno na połaci dachowej, jak i na elemencie pionowym, powinien wynosić min 12 cm. Aby zapobiec miejscowemu zgrubieniu, wyprowadza się papę nawierzchniową ok. 10 cm poza krawędź papy podkładowej. Na powierzchni pionowej papę należy dodatkowo przymocować listwą dociskową (odległość pomiędzy punktami zamocowań ok. 25 cm). Styk listwy ze ścianą wypełniamy uszczelniaczem na bazie bitumu.

W celu prawidłowego zamocowania rynny (tak aby wystawała za elewację) należy zamocować belkę oporową drewnianą skrzyniową na gzymsie, a następnie obić płytą OSB gr. 25 mm nachodząc na czoło gzymsu. Całość zabezpieczyć styropianem gr. 3 cm i wykończyć analogicznie jak ściany zewnętrzne.

Wykonać obróbkę z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo grubości 0,7 mm (attyka, kominy, połączenia z elementami pionowymi, okap) i wprowadzić ją na połać dachową na odległość min. 15cm. Styk obróbki blacharskiej z izolacją termiczną należy przesłonić paskiem papy. Łączenie blach wykonać na rąbek stojący.

14.6. Remont kominów

Przed rozpoczęciem napraw kominów należy zabezpieczyć połać dachu przed uszkodzeniami powierzchni w obrębie komina płytami pilśniowymi, prace należy wykonać po rozebraniu pokrycia dachu. Istniejące czapy kominowe należy rozebrać. Następnie należy oczyścić powierzchnie ścianek komina zagruntować i przymocować płyty z wełny mineralnej gr. 5 cm. Płyty przyklejać na zaprawie klejowej przeznaczonej do klejenia płyt z wełny mineralnej. Gotową zaprawę należy nakładać kielnią na całą powierzchnię płyty, wcześniej „gruntując” płytę cienką warstwą zaprawy klejącej o grubości do 1 mm. Następnie bezzwłocznie trzeba przyłożyć płytę do ściany i docisnąć uderzeniami długiej pacy. Prawidłowo nałożona zaprawa po dociśnięciu płyty pokrywa całą powierzchnię. Płyty należy mocować ściśle jedna przy drugiej. Na izolacji wykonać warstwę zbrojoną (siatka + klej) i wyprawę z tynku silikonowego analogicznie jak na elewacji. Czapę przykrywającą komin wykonać z zbrojonego betonu C16/20 w deskowaniu. Beton do wykonania czapy powinien zawierać dodatek uszczelniający, który poprawia mrozoodporność. Czapa powinna wystawać ok. 5-6cm poza obrys komina i powinna mieć przy krawędzi okapnik. Czapy układać na warstwie poślizgowej z papy asfaltowej. Dodatkowo powierzchnie czapy zabezpieczyć poprzez dwukrotne naniesienie emulsji bitumicznej, ułożyć warstwę z papy asfaltowej i wykończyć blachą ocynkowaną malowaną proszkowo gr. 0,7 mm. Wokół kominów należy uszczelnić miejsca, gdzie przechodzą one przez połać dachową. Na bocznych otworach wentylacyjnych zamontować siatkę osłaniającą wlot komina.

Po wykonaniu prac związanych z remontem kominów konieczny jest przegląd i odbiór kominów przez mistrza kominarskiego.

Wywiewki kanalizacyjne należy wymienić na nowe z PCV. Wysokość na jaką powinny być wyprowadzone powinna wynosić 30 cm nad połać dachową, a odległość od kominów wentylacyjnych nie powinna być mniejsza niż 30 cm.

14.7. Remont płyt balkonowych i galerii

Na czas prac remontowych balkony należy zabezpieczyć przed dostępem lokatorów oraz osób trzecich.

Naprawa żelbetowych płyt balkonów i galerii

Stare posadzki płyt należy skuć. Następnie należy wykonać renowację płyt (od góry oraz od spodu) za pomocą systemu naprawy betonu PCC. W celu oczyszczenia powierzchni betonu należy skuć luźne skorodowane fragmenty betonu, usunąć zniszczone warstwy wykładzin i izolacji do warstwy konstrukcyjnej. Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia należy z niego usunąć beton aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty oczyścić z rdzy ręcznie lub mechanicznie do uzyskania jasnego, metalicznego wyglądu, a potem oczyścić sprężonym powietrzem. Na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć mineralną powłokę antykorozyjną stanowiącą warstwę kontaktową (podczas aplikacji stal może być wilgotna). Przygotowaną powierzchnię betonu należy zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże nakłada się warstwę szczipną. Kolejne zaprawy systemu PCC nakładać po wstępnym przeschnięciu warstwy szczipnej, gdy zaprawa stanie się matowo wilgotna, czyli w ciągu 30-60 minut. W zależności od głębokości ubytku w płycie do jego uzupełnienia należy zastosować jedną z zapraw do uzupełniania ubytków w betonie. W celu uzyskania gładkiej powierzchni można ją wyrównać drobnoziarnistą szpachlówką.

Zestaw wyrobów wchodzących w skład systemu naprawy betonu PCC

- Mineralna powłoka antykorozyjna Ceresit CD 30, będąca równocześnie warstwą szczipną
- Gruboziarnista zaprawa do napraw betonu, przy głębokości ubytków od 30 do 100 mm, Ceresit CD 26
- Drobnoziarnista zaprawa do napraw betonu, przy głębokości ubytków od 5 do 30 mm, Ceresit CD 25
- Szpachlówka wyrównująca do napraw betonu, przy głębokości ubytków od 1 do 5 mm, Ceresit CD 24

Wykonanie izolacji i warstwy spadkowej

Uwaga! Prace związane z wykonaniem nowych warstw wykończeniowych tj. izolacja oraz warstwy spadkowe wykonać dopiero po montażu balustrad w celu zachowania ciągłości izolacji.

Na uzupełnionych płytach ułożyć podwójnie izolację z krystalizującej powłoki cementowej oraz z elastycznej powłoki uszczelniającej. W linii na styku płyty ze ścianą budynku należy wkleić taśmę uszczelniającą, a następnie wykonać warstwę spadkową z szybko twardniejącej masy posadzkowej zbrojonej siatką 10x10 cm i średnicy 3 mm. Spadek powinien wynosić 2-2,5%. Dopuszcza się także ukształtowanie spadku już na poziomie płyty balkonowych przed wykonaniem pierwszej warstwy izolacji. Uzyskuje się je poprzez wykonanie na niej warstwy spadkowej z szybko twardniejącej masy posadzkowej, ułożonej na warstwie kontaktowej z tej samej masy z dodatkiem emulsji kontaktowej. Ukształtowanie spadku na poziomie płyty nośnej umożliwi zachowanie stałej grubości we wszystkich pozostałych warstwach loggii. Na otwartych krawędziach płyty balkonowej należy wykonać obniżenie jastrychu na szerokości montowanego profilu 80 mm pod montaż profilu okapowego. Obniżenie wykonać na głębokość około 3 mm, tak aby zamontowany profil licował się z płaszczyzną podkładu. Na krawędziach zamkniętych, w styku z elementami obudowy loggii, warstwa jastrychu musi być oddylatowana od elementów pionowych.

Następnie w szczeliny dylatacyjne (jeżeli występują) wciska się polipropylenowy sznur dylatacyjny, stanowiący oparcie dla izolacji z uszczelniacza poliuretanowego. Kolejny etap to montaż aluminiowych systemowych profili okapowych. Na otwartych krawędziach płyt, na warstwie jastrychu, za pomocą dybli zamocować profile wraz z systemowymi narożnikami oraz łącznikami i zakończeniami. Profile w podłożu osadza się ją natomiast przy użyciu uszczelniacza poliuretanowego lub elastycznej masy uszczelniającej.

Na powierzchnię jastrychu należy nałożyć izolację przeciwwodną. W linii na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii profili okapowych, w warstwę izolacji należy wkleić taśmę uszczelniającą. Następnie wykonać warstwę wyrównującą (do poziomu krawędzi profilu).

Zestaw wyrobów wchodzących w skład systemu izolacji przeciwwodnej do wykonania jastrychu

- Taśma uszczelniająca - Ceresit CL 152
- Masa uszczelniająca poliuretanowa - Ceresit CS 29

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

- Sznur dylatacyjny $\phi 6$ mm
- Krystalizująca powłoka cementowa - Ceresit CR 90
- Elastyczna powłoka uszczelniająca – Ceresit CR 166
- Systemowy aluminiowy profil okapowy - Renoplast K30
- Szybkotwardniejąca masa posadzkowa - Ceresit CN 87
- Emulsja kontaktowa - Ceresit CC 81

Wykonanie posadzki z płytek gresowych

Posadzkę należy wykończyć płytkami gresowymi, antypoślizgowymi o parametrze R11. Posadzka powinna być odporna na działanie warunków atmosferycznych, mrozoodporna i antypoślizgowa. Do przyklejania płytek gresowych zastosować zaprawę elastyczną, mrozoodporną, a szczeliny między płytkami wypełnić zaprawą fugową wodoodporną i elastyczną. Wykonać cokoliki o wysokości 10cm Wzdłuż profilu okapowego należy pozostawić szczelinę o szerokości około 5 mm. W powstałej wzdłuż profilu okapowego szczelinie oraz w szczelinach pomiędzy progiem drzwi a posadzką, pomiędzy cokolikiem a posadzką i wzdłuż dylatacji posadzki, układamy sznur dylatacyjny o średnicy $\phi 6$ mm. Następnie szczeliny wypełniamy masą uszczelniającą poliuretanową. Styk połączenia płytek z cokolikiem wypełnić masą silikonową.

Zestaw wyrobów wchodzących w skład systemu posadzkowego

- Masa uszczelniająca poliuretanowa - Ceresit CS 29
- Sznur dylatacyjny
- Płytki gresowe 30x30 cm antypoślizgowe R11, mrozoodporne gr. min 8 mm
- Wysokoelastyczna i mrozoodporna zaprawa klejąca do płytek - Ceresit CM 17
- Elastyczna, wodoodporna zaprawa do fugowania - Ceresit CE 43

Wykończenie spodu płyt

Na oczyszczonej powierzchni płyt wykonać warstwę zbrojną z siatką i tynkiem silikonowym. Przy wykonywaniu warstwy zbrojonej (klej + siatka) do dolnej krawędzi czoła płyty należy przymocować profil okapnikowy PCV z siatką.

14.8. Wymiana balustrad balkonów i galerii

Stare balustrady balkonów i galerii należy zdemontować, a w ich miejsce zamontować nowe balustrady wykonane z kształtowników stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo. Balustrady należy zamocować od spodu płyt balkonów i galerii oraz do ścian zewnętrznych budynku przy pomocy kotew ze stali A4 wklejanych za pomocą żywicy. Należy pamiętać, aby przed zamówieniem balustrad dokonać dokładnych pomiarów płyt.

Otwory pod kotwy zaleca się wykonać techniką bezударową. Po wykonaniu otworu usunąć wszystkie nieczystości, które zostały w otworze podczas wiercenia. W tym celu należy użyć ręcznej pompki oraz wyciora lub sprężonego powietrza. Czyszczenie otworu metodą 4X4X4X, tj. czterokrotne przedmuchiwanie pompką, czterokrotne użycie wyciora i ponowne cztery razy przedmuchiwanie pompką. Dozowanie żywicy rozpoczynamy od dna otworu. Ilość wyciśniętej mieszanki powinna wynosić 70 proc. głębokości otworu dla podłoży pełnych oraz 100 proc. głębokości otworu dla podłoży otworowych. Zaraz po wyciśnięciu żywicy należy umieścić pręt ruchem obrotowym w otworze. Obciążanie kotew możliwe jest po pełnym utwardzeniu żywicy.

Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary:

- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy do posadzki – 1,1 m
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady - 0,12 m

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia wszystkich podawanych przez projektanta wymiarów na budowie.

Zestaw wyrobów

Kotwa wklejana HIT-HY 170 do konstrukcji murowych i betonu

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

Pręt kotwy HAS-U - Klasa A4 M10x170

Stal S235

Płyty HPL

Część balustrad wykończona płytami HPL o gr. 8 mm, Trespa Meteon. Płyty mocować za pomocą wkrętów z łbem podkładowym WFS o średnicy 4,2 mm. Do przecięcia HPL konieczny jest brzeszczot z drobnymi zębami. Zalecamy wybór piły do metalu, w przypadku piły tarczowej najlepiej stosować ostrza z zębami naprzemiennymi lub z zębami trapezowymi. Odległość pomiędzy sąsiadującymi płytami min. 8 mm.

Wypełnienia poliwęglanem litym

Od wewnątrz balkony na elewacji południowo-wschodniej oddzielić od siebie za pomocą przegród z wypełnieniem z płyt poliwęglanu litego mlecznego o gr. 8 mm. Płyty powinny być wykonane z materiału przepuszczającego światło. Do cięcia poliwęglanu litego stosować piły tarczowe, wyrzynarki lub ostrej ręcznej piły do metalu. Ostrza używanych narzędzi, szczególnie mechanicznych, powinny mieć drobne zęby. Do wiercenia otworów w płytach należy stosować standardowe ostre wiertła do metalu. Otwór musi znajdować się co najmniej 40 mm od krawędzi panelu a wiercenie musi się odbywać pod kątem 90 stopni. W miejscach montażu poliwęglanu do podstawy, otwór musi być szerszy niż średnica śruby o 3-4mm (ze względu na rozszerzalność cieplną płyt poliwęglanowych).

Mocowanie płyt to ostatni etap. Należy zdjąć zaczynając od brzegów obydwie folie ochronne. Pozostałą część folii usunąć niezwłocznie po zakończeniu pracy. Nie należy montować płyt zbyt blisko obok siebie ze względu na liniową rozszerzalność termiczną. Wymagana dylatacja to 3,5 mm na każdy metr długości lub szerokości płyty.

Zaleca się stosowanie podkładek termicznych, które składają się z trzech części: podkładka piankowa, podkładka z poliwęglanu i zaślepka (kapturek). Zapobiegają one przeniknięciu wody do otworów oraz chronią śrub przed rdzą.

Kolorystyka balustrad: kolor RAL 7011.

Kolorystyka płyt hpl: np. TRESPA PASTEL-GREY.

Kolorystyka poliwęglanu litego: mleczny.

14.9. Wykonanie obróbek blacharskich, podokienników stalowych, orynnowania

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian zewnętrznych należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie, parapety, orynnowanie. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe elementy obróbek wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6-0,7 mm. Należy wykonać warstwę spadkową w stronę zewnętrzną, powierzchnię oczyścić, zagruntować i ocieplić styropianem gr.2-3cm. Parapety wypuścić poza lico ściany – tak aby dostawać parapet do profilu styropianowego podparapetnika. Styk połączenia tynku strukturalnego i blachy zabezpieczyć uszczelniaczem poliuretanowym. Nie dopuszcza się wykonania parapetów okiennych łączonych z dwóch i więcej elementów blachy. Sztywność parapetu można poprawić poprzez zastosowanie odpowiednio wyprofilowanego stalowego płaskownika 30x3 mm.

Orynnowanie należy wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6-0,7 mm. Nowe orynnowanie prowadzić po istniejących trasach. Wpusty do kanalizacji deszczowej odsunąć od budynku o grubość warstwy docieplenia zastosowanego na budynku i zamontować do istniejących przyłączy kanalizacyjnych wykorzystując do tego celu odpowiednie kształtki. W miejscach połączeń zastosować uszczelniacz. Wraz z wymianą orynnowania należy wymienić również pas pod i nadrynnowy. Orynnowanie poprowadzić poza licem gzymsu okapowego, należy użyć koszy rynnowych.

14.10. Remont klatki schodowej

Remont ścian i sufitów

Należy zdrapać z powierzchni ścian i biegów klatki schodowej stare powłoki malarskie i usunąć luźne, odspojone tynki. Następnie uzupełnić ubytki tynków. Tak przygotowane powierzchnie zagruntować, a następnie pomalować

farbą lateksową w kolorze białym. Do wysokości 1,5 m wykonać lamperie z zmywalnego, bezbarwnego z satynową powłoką ochronną lakieru zabezpieczającego.

Remont balustrady

Balustrady stalowe należy dokładnie oczyścić ze starych powłok malarskich oraz odtłuścić, a następnie pomalować szybko schnącą, antykorozyjną farbą do stali. Istniejący plastikowy pochwyt należy zdemontować, w jego miejsce zamontować nowy wykonany ze szlifowanego, lakierowanego drewna.

Remont schodów i spoczników

Należy dokładnie oczyścić powierzchnię lastryko stopni, podstopnic i spoczników poprzez oraz uzupełnić wszelkie ubytki przez flekowanie i frezowanie. Całość wypolerować w celu usunięcia wszelkich rys. Powierzchnie zaimpregnować impregnatem na bazie silikonów oraz użyć preparatu nabłyszczającego, który nie pogorszy przyczepności oraz wpłynie na obniżenie antypoślizgowości powierzchni. Cokoliki oraz policzki schodów pomalować w kolorze RAL 7021.

14.11. Roboty towarzyszące

- Odtworzenie instalacji odgromowej,
- Montaż nowych zadaszeń nad balkonami. Stosować zadaszenia systemowe szklane na odciegach, zadaszenie jednospadowe.
- Zaleca się uporządkowanie i prowadzenie podtynkowej używanej instalacji technicznej na elewacjach budynków. Instalacje prowadzić w pieszach w bruzdach ściennych (podtynkowo).
- Wykonać opaskę z betonowej kostki brukowej typu Holland o szerokości 0,60 m na podsypce z ubitego piasku grubości 10 cm i geowłókninie. Opaskę zakończyć obrzeżem betonowym 30x8x100cm.
- Wyłazy dachowy z klatki schodowej pomalować.
- Wymiana krętek wentylacyjnych na ścianach szczytowych – 12 szt.

15. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

15.1. Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na ilość i sposób odprowadzenia ścieków bytowych. Obiekt podłączony jest do instalacji sanitarnej.

15.2. Instalacja elektryczna

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalację elektryczną. Nie przewiduje się modernizacji instalacji elektrycznej w części piwnicznej, na elewacjach, na klatce schodowej.

15.3. Instalacja grzewcza

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje grzewcze budynku.

15.4. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 4. ust.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.[Dz. U. z 17.09.2021 r. , poz. 1722].

Zgodnie z w/w rozporządzeniem obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Niemniej jednak określono podstawowe dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

Podstawy prawne i wiedza techniczna.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2025.188 t.j.). [1]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2022.1225 t.j.) [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.0.822 t.j.) [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117) [6]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020.296) [7].

16.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek pełni funkcję mieszkalną. Posiada 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną. Zalicza się do budynków średniowysokich.

Stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy	– ok. 344 m ²
Wysokość budynku	– ok. 16 m
Szerokość budynku	– ok. 11,65 m
Długość budynku	– ok. 32,55 m
Liczba kondygnacji	– V
Piwnica	– tak
Poddasze	– nie
Strych	– nie
Liczba lokali mieszkalnych	– 30

Program użytkowy:

Przedmiotowy obiekt jest to obiekt mieszkalny wielorodzinny znajdujący się w Tychach przy ul. Elfów 6. Obiekt to budynek pięciokondygnacyjny i pełne podpiwniczenie. Dach budynku jest jednospadowy kryty papą. Budynek posiada jedną klatkę schodową oraz galerie zewnętrzne, wejścia do budynku zlokalizowane jest od strony północno-zachodniej.

16.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W przedmiotowym budynku pewne ograniczone zagrożenie pożarowe mogą stwarzać następujące stałe materiały palne: meblowanie pomieszczeń mieszkalnych, odzież, urządzenia elektroniczne, materiały biurowe w pomieszczeniu usługowym na parterze, itp.

W budynku nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2. ust.1. lit a do h rozporządzenia [4].

16.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do budynków mieszkalnych kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

16.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Podstawowe przeznaczenie projektowanego budynku stanowi funkcja mieszkalna i budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

W budynku nie występują pomieszczenia w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

16.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.

Każda z klatek schodowych stanowi odrębne strefy pożarowe. Łączna powierzchnia całkowita nie przekracza maksymalnej powierzchni pojedynczej strefy pożarowej (<5000 m²).

Odległości budynku od obiektów sąsiadujących podano punkcie tj. 16.12.

16.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Więc gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. W pomieszczeniach technicznych powiązanych funkcjonalnie z całym obiektem gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500MJ/m².

16.7. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.

Budynek jest średniowysoki i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagana jest co najmniej klasa „C” odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Wymagania dla elementów budowlanych:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| • główna konstrukcja nośna: | - R 60, |
| • dla konstrukcji dachu: | - R 15, |
| • strop: | - REI 60, |
| • ściana zewnętrzna: | - EI 30, |
| • ściana wewnętrzna: | - EI 15, |
| • przekrycie dachu: | - RE 15. |

Elementy wykończenia wnętrz.

Na drogach, służących celom ewakuacji stosować materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne. Do wykończenia wnętrz nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonywać z materiałów co najmniej trudno zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

16.8. Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.

W obiekcie nie będą składowane materiały wybuchowe oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

16.9. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji.

W przedmiotowym obiekcie nie ma wymogu stosowania urządzeń przeciwpożarowych.

16.10. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.

Objęta projektem termomodernizacja obiektu nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe. Nie zachodzi więc potrzeba rozpatrywania scenariuszy pożarowych.

16.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.

Do budynku jest zapewniona droga pożarowa.

Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości – pierwszy mniej niż 75m od obiektu, drugi mniej niż 150m.

16.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Art. 271, 272, 273 WT Istniejący obiekt budowlany zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganymi przepisami minimalnych odległości od innych obiektów budowlanych oraz nie jest prawidłowo zlokalizowany od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – pkt. 9.1.

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

Od strony północno-zachodniej: 15,45 m - odległość od budynku mieszkalnego na działce nr 2612/71,

Od strony południowo-wschodniej: 61,50 m - odległość od budynku mieszkalnego na działce nr 2579/71,

Od strony południowo-zachodniej: 18,95 m - odległość od budynku mieszkalnego na działce nr 2190/71.

17. Uwagi końcowe

- Powyższy opis techniczny obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego elementu.
- Realizacja inwestycji nie jest dopuszczalna bez projektu technicznego.
- Odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi sztuki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.
- W razie wątpliwości w fazie wykonawczej lub stwierdzenia niezgodności w stosunku do założonego stanu istniejącego należy kontaktować się z projektantem.

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

- Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.
- Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do każdorazowego przeliczenia ich i wykonania odpowiedniego zestawienia.
- Dopuszcza się zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego nie naruszające przepisów art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego, innych obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński

Mikołów, lipiec 2025 r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
MP-01	LOKALIZACJA	1:1000
INWENTARYZACJA		
IN-01	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODZNA – INWENTARYZACJA	1:150
IN-02	ELEWACJA PŁD.-ZACH. I PŁN.-WSCH. – INWENTARYZACJA	1:150
IN-03	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	1:150
PRACE REMONTOWE		
A-01	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODZNA – PRACE REMONTOWE	1:150
A-02	ELEWACJA PŁD.-ZACH. I PŁN.-WSCH. – PRACE REMONTOWE	1:150
A-03	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:150
KOLORYSTYKA		
A-04	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODZNA – KOLORYSTYKA	1:150
A-05	ELEWACJA PŁD.-ZACH. I PŁN.-WSCH. – KOLORYSTYKA	1:150
A-06	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:150
KONSTRUKCJA		
K-01	BALUSTRADA B1, B1' I PRZEGRODA P1	1:20
K-02	BALUSTRADA B2 I B2'	1:20
K-03	BALUSTRADA B3 I B3'	1:20
K-04	BALUSTRADA B4 I B4'	1:20
K-05	BALUSTRADA B5	1:20
K-06	BALUSTRADA B6	1:20
K-07	SŁUPEK S1	1:20
K-08	SŁUPEK S2	1:20
K-09	GALERIA G1a I G1'a	1:20
K-10	GALERIA G1b I G1'b	1:20
K-11	GALERIA G1c I G1'c	1:20
DETALE		
D-01	SKŁADNIKI SYSTEMU OCIEPLENIA	1:10
D-02	SPODÓB KLEJENIA PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ	1:10
D-03	UŁOŻENIE PŁYT IZOLACYJNYCH W NAROŻU WYPUKŁYM	1:10
D-04	ROZMIESZCZENIE ŁACZNIKÓW MOCUJĄCYCH PŁYTĘ IZOLACJI TERMICZNEJ	1:10
D-05	ROZMIESZCZENIE ŁACZNIKÓW MOCUJĄCYCH PŁYTĘ IZOLACJI – PAS KRAWĘDZIOWY	1:10
D-06	ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW W ELEWACJI (NP. OKNA, DRZWI)	1:10
D-07	ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW W ELEWACJI (NP. OKNA, DRZWI)	1:10
D-08	ZBROJENIE WZMOCNIONE UKŁAD SIATEK	1:10
D-09	OCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ	1:10
D-10	DOCIEPLENIE NAROŻA ZEWNĘTRZNEGO	1:10
D-11	DOCIEPLENIE NAROŻA WEWNĘTRZNEGO	1:10
D-12	DOCIEPLENIE ŚCIANY POD OKNEM	1:10
D-13	DOCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIENNYCH	1:10
D-14	MOCOWANIE RURY SPUSTOWEJ	1:10
D-15	DOCIEPLENIE NADPROŻY OKIENNYCH	1:10
D-16	DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	1:10
D-17	ROZWIĄZANIE DLA WYSTAJĄCEGO GZYMSU POŁACI DACHOWEJ	1:10
D-18	SZCZEGÓŁ ROZWIĄZANIA DLA PŁYT BALKONOWYCH I GALERII	1:10
D-19	NAPRAWA PŁYT BALKONOWYCH I GALERII	1:10
ZESTAWIENIE		
Z-01	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ O DRZWIOWEJ	1:50

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 4 /2018
L. dz. 013/OPOKK/2018

DECYZJA nr 05 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Paweł PIŁORZ

urodzony w dniu 08 marca 1988 r. w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodniczący OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piłorz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8646/19

DECYZJA

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Zgliński

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 22 kwietnia 1989 w Mikołowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8646/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Zgliński
Ludwika Waryńskiego 40 A/1
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład przekazujący OKK

1. mgr inż. Franciszek Buszka

2. mgr inż. Jan Spychała

3. inż. Zbigniew Herisz

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. TOMASZ PAWEŁ PIŁORZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1962**.

Członek czynny od: 12-12-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1962-D543-35Y3-AB89-8427

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-DYJ-246-U6E *

Pan Łukasz Zgliński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1156/19
adres zamieszkania os. Kochanowskiego 18/15, 43-190 Mikołów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wydruk z systemu S-CERT
Data: 2024-12-18 14:00:00
Numer: 12345678901234567890

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Mikołów, lipiec 2025 r.

Branża: Architektoniczna
Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Pilorz
upr. bud. 05/OPOKK/2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM GALERII I BALKONÓW PRZY UL. ELFÓW 6 W TYCHACH

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 58/III
PRZY UL. ELFÓW 6 W TYCHACH
Ul. Elfów 6, 43-100 Tychy

sporządzony w Mikołów, lipiec 2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

Mikołów, lipiec 2025 r.

Branża: Konstrukcyjno-Budowlana
Projektant:
mgr inż. Łukasz Zgliński
upr. bud. SLK 8646/PWBKb/19

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM GALERII I BALKONÓW PRZY UL. ELFÓW 6 W TYCHACH

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 58/III
PRZY UL. ELFÓW 6 W TYCHACH
Ul. Elfów 6, 43-100 Tychy

sporządzony w Mikołów, lipiec 2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 58/III UL. ELFÓW 6 W TYCHACH Elfów 6, 43-100 Tychy	PRZY Ul.
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM GALERII I BALKONÓW PRZY UL. ELFÓW 6 W TYCHACH	
Adres inwestycji	43-100 Tychy, ul. Elfów 6, działka nr 3587/70, jedn. ewid. 247701_1, obręb 0001	
Identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.3587/70	
Branża	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	
Projektant	mgr inż. Łukasz Zgliński upr. bud. SLK/8646/PWBKb/19 os. Kochanowskiego 18/15 43-190 Mikołów	
Data opracowania	Mikołów, lipiec 2025 r.	

Sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.2003.120.1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania informacji BIOZ:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j.).
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U.2025.418 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003.169.1650 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- Normy polskie wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Warunki lokalizacyjne usytuowania projektowanego obiektu.
- Inne okoliczności mogące występować przy realizacji inwestycji.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Elfów 6.

Zakres:

- częściowe docieplenie ścian zewnętrznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian fundamentowych,
- docieplenie stropu piwnic,
- wymiana studzienek doświetlających okna piwniczne,
- wymiana stolarki okiennej piwnic,
- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrzne do komórek lokatorskich,
- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi z klatek schodowych na galerie,
- remont płyt galerii i balkonów,
- wymiana balustrad galerii i balkonów,
- nowa wyprawa tynkarska wraz z siatkowaniem ścian galerii,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana parapetów zewnętrznych
- wymiana orynnowania wraz z wysunięciem rynien poza gzyms,
- wymiana porycia dachu,
- remont kominów,
- montaż systemowych zadaszeń nad balkonami,
- remont klatki schodowej,
- wymiana instalacji odgromowej dachu,
- roboty towarzyszące.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów: roboty dotyczą jednego obiektu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejących obiektów należy zaliczyć przede wszystkim przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny. Ponadto do istniejących obiektów należy zaliczyć całe uzbrojenie podziemne i nadziemne, na które składają się;

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

- kable energetyczne i telekomunikacyjne
- kanalizacja deszczowa
- instalacja gazowa
- instalacja ciepła

3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas robót murarskich/przy wykonywaniu suchej zabudowy – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas montażu i demontażu rusztowań – ryzyko upadku, złamania kończyn, zwichnięcia itp.;
- podczas robót murarskich – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas prac tynkarskich i malarskich – ryzyko uszkodzenia oka;
- podczas prac wykończeniowych – ryzyko drobnych skaleczeń i otarć;
- podczas montażu stolarki – ryzyko niekontrolowanego przemieszczenia elementów, skaleczeń, powstania głębokich ran ciętych w przypadku rozbicia szyby;
- podczas obróbki blacharskiej i ciesielskiej – ryzyko przebicia i przecięcia skóry, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn;
- podczas montażu izolacji termicznej z wełny mineralnej – ryzyko podrażnień skóry, oczu, śluzówki, dróg oddechowych;
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.
- podczas dowozu i rozładunku materiałów i urządzeń;
- podczas prac sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, giętarki;
- podczas prac spawalniczych należy:
 - zachować szczególną ostrożność przy użytkowaniu butli z gazami, a w szczególności przy ręcznym przetaczaniu butli, które jest dopuszczalne tylko w obrębie stanowiska do spawania;
 - butle powinny być ustawione w pozycji pionowej zaworem do góry i zabezpieczone przed przewróceniem się;
 - butle powinny być chronione przed nagrzaniem się do temp. ponad 35°C oraz przed bezpośrednim oddziaływaniem płomienia i isker;
 - zawory butli z pokrętkami powinny być otwierane bez użycia narzędzi, zawór należy otwierać za pomocą odpowiedniego klucza
 - naprawy butli może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia;
 - podczas spawania niedopuszczalne jest zawieszanie przewodów i węży spawalniczych na ramionach lub kolanach oraz prowadzenie ich bezpośrednio przy innych częściach ciała.

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wszelkiego rodzaju wykopy wąskoprzestrzenne powyżej 1 m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych;
- wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- należy zachować szczególną ostrożność, przy układaniu mieszanki betonowej w wieńcu oraz przy robotach zbrojarskich i murarskich;
- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - Drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne; o praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

Mikołów, lipiec 2025 r.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński